

Firma  
Häuselschmid GmbH  
An den Mühlen 12  
80345 München

Anger, den 02.06.2014

**Ust.-Ausweis Mehrfamilienhaus Musterstraße 21, 80100 Musterhausen Wohnung 6 3. OG Rechts**

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

**Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten**

Hausmeister-Vergütung		Verteilt nach: Wohnfläche 80 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 210,86 €
					Netto: 210,86 € USt.: 40,06 € St.Satz: 19 %
Gartenarbeiten		Verteilt nach: Wohneinheit 1 / 12 Einh.			Ihr Anteil Netto: 40,44 €
			Netto: 40,44 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Winterdienst		Verteilt nach: Wohneinheit 1 / 12 Einh.			Ihr Anteil Netto: 29,17 €
			Netto: 29,17 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Schornsteinfeger		Verteilt nach: m² Heizfläche 78 / 787 m²			Ihr Anteil Netto: 18,32 €
					Netto: 18,32 € USt.: 3,48 € St.Satz: 19 %
Heizungs-Wartung		Verteilt nach: m² Heizfläche 78 / 787 m²			Ihr Anteil Netto: 14,99 €
					Netto: 14,99 € USt.: 2,85 € St.Satz: 19 %
Kanal-Gebühren		Verteilt nach: Personen x Tage 1095 / 12410 PxT			Ihr Anteil Netto: 42,35 €
			Netto: 42,35 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Wasser (nicht Gew.)		Verteilt nach: Kaltw. Zähler 85 / 656 cbm			Ihr Anteil Netto: 60,04 €
			Netto: 60,04 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Allgemeinstrom		Verteilt nach: Personen x Tage 1095 / 12410 PxT			Ihr Anteil Netto: 12,86 €
			Netto: 12,86 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Kabelgebühren		Verteilt nach: Wohneinheit 1 / 12 Einh.			Ihr Anteil Netto: 26,67 €
			Netto: 26,67 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Aufzugsstrom		Verteilt nach: Aufzug 3 / 39 ET			Ihr Anteil Netto: 10,33 €
			Netto: 10,33 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Versicherung Gebäude		Verteilt nach: Wohnfläche 80 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 41 €
			Netto: 41 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Versicherung Brand		Verteilt nach: Wohnfläche 80 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 18,8 €
			Netto: 18,8 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		

Versicherung Haftpflicht		Verteilt nach: Wohnfläche 80 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 22 €
			Netto: 22 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Aufzugswartung		Verteilt nach: Wohnfläche 80 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 211,22 €
			Netto: 211,22 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Summe Netto nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten					759,05 €
			Netto: 514,88 €		Netto: 244,17 €
			USt.: 0,00 €		USt.: 46,39 €
			St.Satz: 0 %		St.Satz: 19 %
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>					
Verwaltungsvergütung		Verteilt nach: Eigentumsanteil 100 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 97,56 €
					Netto: 97,56 €
					USt.: 18,54 €
					St.Satz: 19 %
Heizungs-Reparatur		Verteilt nach: Eigentumsanteil 100 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 56,84 €
					Netto: 56,84 €
					USt.: 10,80 €
					St.Satz: 19 %
Material Kleinreparaturen		Verteilt nach: Eigentumsanteil 100 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 4,46 €
			Netto: 4,46 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Rechts-/Beratungskosten		Verteilt nach: Eigentumsanteil 100 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 56 €
			Netto: 56 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Nebenkosten Geldverkehr		Verteilt nach: Eigentumsanteil 100 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 17,75 €
			Netto: 17,75 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Summe Netto nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten					232,61 €
			Netto: 78,21 €		Netto: 154,4 €
			USt.: 0,00 €		USt.: 29,34 €
			St.Satz: 0 %		St.Satz: 19 %
<b>Gesamtsumme Ausgaben Brutto:</b>					<b>1.067,39 €</b>
			Netto: 593,09 €		Netto: 398,57 €
			USt.: 0,00 €		USt.: 75,73 €
			St.Satz: 0 %		St.Satz: 19 %
<b>Ihre Hausgeldvorauszahlungen Netto:</b>					<b>2.156,92 €</b>
					USt.: 315,08 €
					St.Satz: 19 %

Herr  
 Mustereigentümer  
 Westring 23  
 89010 Augsburg

Anger, den 02.06.2014

**Ust.-Ausweis Mehrfamilienhaus Musterstraße 21, 80100 Musterhausen Wohnung 7 4. OG Links**

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

**Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten**

Hausmeister-Vergütung		Verteilt nach: Wohnfläche 56 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 147,6 €
					Netto: 147,6 € USt.: 28,04 € St.Satz: 19 %
Gartenarbeiten		Verteilt nach: Wohneinheit 1 / 12 Einh.			Ihr Anteil Netto: 40,44 €
			Netto: 40,44 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Winterdienst		Verteilt nach: Wohneinheit 1 / 12 Einh.			Ihr Anteil Netto: 29,17 €
			Netto: 29,17 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Schornsteinfeger		Verteilt nach: m² Heizfläche 55 / 787 m²			Ihr Anteil Netto: 12,92 €
					Netto: 12,92 € USt.: 2,45 € St.Satz: 19 %
Heizungs-Wartung		Verteilt nach: m² Heizfläche 55 / 787 m²			Ihr Anteil Netto: 10,57 €
					Netto: 10,57 € USt.: 2,01 € St.Satz: 19 %
Kanal-Gebühren		Verteilt nach: Personen x Tage 730 / 12410 PxT			Ihr Anteil Netto: 28,24 €
			Netto: 28,24 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Wasser (nicht Gew.)		Verteilt nach: Kaltw. Zähler 57 / 656 cbm			Ihr Anteil Netto: 40,26 €
			Netto: 40,26 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Allgemeinstrom		Verteilt nach: Personen x Tage 730 / 12410 PxT			Ihr Anteil Netto: 8,57 €
			Netto: 8,57 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Kabelgebühren		Verteilt nach: Wohneinheit 1 / 12 Einh.			Ihr Anteil Netto: 26,67 €
			Netto: 26,67 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Aufzugsstrom		Verteilt nach: Aufzug 4 / 39 ET			Ihr Anteil Netto: 13,77 €
			Netto: 13,77 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Versicherung Gebäude		Verteilt nach: Wohnfläche 56 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 28,7 €
			Netto: 28,7 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		
Versicherung Brand		Verteilt nach: Wohnfläche 56 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 13,16 €
			Netto: 13,16 € USt.: 0,00 € St.Satz: 0 %		

Versicherung Haftpflicht	Verteilt nach: Wohnfläche 56 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 15,4 €	
			Netto: 15,4 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Aufzugswartung	Verteilt nach: Wohnfläche 56 / 800 qm			Ihr Anteil Netto: 147,85 €	
			Netto: 147,85 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Summe Netto nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten					563,32 €
			Netto: 392,23 €		Netto: 171,09 €
			USt.: 0,00 €		USt.: 32,51 €
			St.Satz: 0 %		St.Satz: 19 %
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>					
Verwaltungsvergütung	Verteilt nach: Eigentumsanteil 70 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 68,29 €	
					Netto: 68,29 €
					USt.: 12,98 €
					St.Satz: 19 %
Heizungs-Reparatur	Verteilt nach: Eigentumsanteil 70 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 39,79 €	
					Netto: 39,79 €
					USt.: 7,56 €
					St.Satz: 19 %
Material Kleinreparaturen	Verteilt nach: Eigentumsanteil 70 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 3,12 €	
			Netto: 3,12 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Rechts-/Beratungskosten	Verteilt nach: Eigentumsanteil 70 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 39,2 €	
			Netto: 39,2 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Nebenkosten Geldverkehr	Verteilt nach: Eigentumsanteil 70 / 1000 MEA			Ihr Anteil Netto: 12,43 €	
			Netto: 12,43 €		
			USt.: 0,00 €		
			St.Satz: 0 %		
Summe Netto nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten					162,83 €
			Netto: 54,75 €		Netto: 108,08 €
			USt.: 0,00 €		USt.: 20,54 €
			St.Satz: 0 %		St.Satz: 19 %
<b>Gesamtsumme Ausgaben Brutto:</b>					<b>779,19 €</b>
			Netto: 446,98 €		Netto: 279,17 €
			USt.: 0,00 €		USt.: 53,04 €
			St.Satz: 0 %		St.Satz: 19 %
<b>Ihre Hausgeldvorauszahlungen Netto:</b>					<b>1.659,10 €</b>
					USt.: 248,90 €
					St.Satz: 19 %