

Anger, den

Mehrfamilienhaus

Wohnung 1 EG re, K 9, Stp. 2

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012 366 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012 366 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausmeister / Dienstleistung	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.580,84 EUR	263,47 EUR
Sozialversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	460,56 EUR	90,83 EUR
Berufsgenossenschaft	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	51,27 EUR	10,11 EUR
Heizkosten (delta-t)	Ext. Heizkosten	4.739,510	828,100	EUR	Festbetrag	4.739,51 EUR	828,10 EUR
Allgemeinstrom	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	108,29 EUR	18,05 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	6,000	1,000	TV	Anteilig	732,56 EUR	122,09 EUR
Müllbeseitigung	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	507,00 EUR	84,50 EUR
Versicherung Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	593,40 EUR	117,03 EUR
Versicherung Brand	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	89,54 EUR	17,66 EUR
Gesamtkosten Mehrfamilienhaus:						8.862,97 EUR	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							1.551,84 EUR
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							0,00 EUR
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							0,00 EUR
Ihre Nachzahlung:							1.551,84 EUR

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto. Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete eingezogen.

Gesamtausgaben Haus: 8.862,97 EUR Davon Betriebskosten: 4.123,46 EUR Heizkosten: 4.739,51 EUR

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **70,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **70,00 EUR**