

# Slabon Immobilienverwaltung

Steinangerstraße 15, 83454 Anger  
 Tel. 0 86 56 / 98 91 52, Fax 0 86 56 / 98 91 51  
 EMail: slabon-immobilien@t-online.de, Internet: www.immobilien-slabon.de

Slabon Immobilienverwaltung, Steinangerstraße 15, 83454 Anger

Herr  
 Wilhelm Mustereigentümer  
 Westring 23  
 89010 Augsburg

München, den 25.05.2012

## Haus Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 7 4. OG Links

Sehr geehrter Herr Mustereigentümer,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

### Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil	
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>						Netto	Ust.	Netto
Verwaltervergütung	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	1.161,60 EUR	0%	81,31 EUR
Heizungs-Reparatur	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	568,43 EUR	19%	47,35 EUR
Material Kleinreparaturen	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	37,48 EUR	19%	3,12 EUR
Rechts-/Beratungskosten	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	470,59 EUR	19%	39,20 EUR
Nebenkosten Geldverkehr	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	149,16 EUR	19%	12,43 EUR
Instandhaltung Heizung	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0%	0,00 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	378,07 EUR	19%	28,70 EUR
Großreparaturen	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0%	0,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):								<b>212,11 EUR</b>
<b>Zur Umlage auf Bewohner Mieter Norbert (01.01.2011 bis 31.12.2011) bestimmte Kosten</b>						Netto	Ust.	Netto
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	800,000	56,000	qm	Anteilig	2.509,20 EUR	0%	175,64 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	Anteilig	0,00 EUR	0%	0,00 EUR
Gartenarbeiten	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	Anteilig	411,03 EUR	19%	40,44 EUR
Winterdienst	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	Anteilig	294,12 EUR	19%	29,17 EUR
Schornsteinfeger	m² Heizfläche	787,000	55,000	m²	Anteilig	184,87 EUR	19%	15,37 EUR
Heizungs-Wartung	m² Heizfläche	787,000	55,000	m²	Anteilig	151,26 EUR	19%	12,58 EUR
Heizkosten (ISTA)	Ext. Heizkosten	6.467,37	456,300	EUR	Festbetrag	5.434,76 EUR	0%	456,30 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser (Gew.)	339,000	0,000	cbm	Zähler	256,81 EUR	19%	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	12.410,0	730,000	PxT	xTage	448,60 EUR	0%	28,24 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Kaltw. Zähler	656,000	57,000	cbm	Zähler	389,41 EUR	19%	40,26 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	12.410,0	730,000	PxT	xTage	122,44 EUR	19%	8,57 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	10,000	1,000	TV	Anteilig	268,91 EUR	19%	32,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	12.410,0	730,000	PxT	xTage	350,47 EUR	0%	22,06 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	12.410,0	730,000	PxT	xTage	180,84 EUR	19%	11,76 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	39,000	4,000	ET	Anteilig	112,86 EUR	19%	13,77 EUR
Grundsteuer	Wohnfläche	800,000	56,000	qm	Anteilig	0,00 EUR	0%	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	800,000	56,000	qm	Anteilig	0,00 EUR	0%	0,00 EUR

**Abrechnung für Herr Wilhelm Mustereigentümer**

- Seite 2 -

Versicherung Brand	Wohnfläche	800,000	56,000	qm	Anteilig	157,98 EUR	19%	13,16 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	800,000	56,000	qm	Anteilig	184,87 EUR	19%	15,40 EUR
Versich. Leitungswasser	Wohnfläche	800,000	56,000	qm	Anteilig	134,45 EUR	19%	11,20 EUR
Versicherung Glasbruch	Wohnfläche	800,000	56,000	qm	Anteilig	100,84 EUR	19%	8,40 EUR
Aufzugswartung	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.112,20 EUR	0%	176,02 EUR

---

						Summe Kosten (Ihr Anteil):		<b>1.110,34 EUR</b>
Zinsertrag	Eigentumsanteil	1.000,00	70,000	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0%	0,00 EUR

---

						Netto-Gesamtkosten Haus:		<b>16.571,25 EUR</b>
						Ihr Brutto-Anteil im Abrechnungszeitraum (Netto = 1.537,63, Ust. = 133,90 EUR):		<b>1.671,53 EUR</b>
						Ihre Brutto-Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum: (Ust.= 279,25 EUR):		<b>1.749,00 EUR</b>

						<b>Ihr Brutto-Guthaben (Ust. = 145,35 EUR):</b>		<b>77,47 EUR</b>
--	--	--	--	--	--	---	--	------------------

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.