

# Hausabrechnung (Ist-Buchhaltung) Haus 999

Haus 999, Muster-Miet/WEG Haus , Schloßallee 21, 80100 München

Eingegebenes Datum 01.01.2011 bis 31.12.2011

Gedruckt am: 18.03.2012

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Einnahmen</b>				
Debitoren	Miete		165.180,00 EUR	165.180,00 EUR
Debitoren	Garage/Sonst.		3.240,00 EUR	3.240,00 EUR
Debitoren	Betriebskosten		6.796,00 EUR	6.796,00 EUR
Debitoren	Heizkosten		7.074,00 EUR	7.074,00 EUR
Debitoren	Hausgeld		19.994,63 EUR	19.994,63 EUR
Debitoren	Rücklagen		4.799,37 EUR	4.799,37 EUR
				<b>207.084,00 EUR</b>
<b>Summe Einnahmen</b>				<b>207.084,00 EUR</b>
	Erhaltene USt.			7.066,09 EUR

## Ausgaben

### Umlagefähige Kosten

40200	Hausmeister-Vergütung	2.509,20 EUR		2.509,20 EUR
40400	Gartenarbeiten	485,33 EUR		485,33 EUR
40600	Winterdienst	350,00 EUR		350,00 EUR
41200	Schornsteinfeger	220,00 EUR		220,00 EUR
41300	Heizungs-Wartung	180,00 EUR		180,00 EUR
42100	Wasser (Gew).	305,60 EUR		305,60 EUR
42200	Kanal-Gebühren	480,00 EUR		480,00 EUR
42300	Wasser (nicht Gew.)	463,40 EUR		463,40 EUR
43000	Allgemeinstrom	145,70 EUR		145,70 EUR
43100	Kabelgebühren	320,00 EUR		320,00 EUR
43200	Müllbeseitigung	375,00 EUR		375,00 EUR
43300	Straßenreinigung	200,00 EUR		200,00 EUR
44200	Aufzugsstrom	134,30 EUR		134,30 EUR
46100	Versicherung Brand	188,00 EUR		188,00 EUR
46200	Versicherung Haftpflicht	220,00 EUR		220,00 EUR
46300	Versich. Leitungswasser	160,00 EUR		160,00 EUR
46400	Versicherung Glasbruch	120,00 EUR		120,00 EUR
				<b>6.856,53 EUR</b>

### Nicht umlagefähige Kosten

40500	Verwaltervergütung	1.161,60 EUR		1.161,60 EUR
41400	Heizungs-Reparatur	676,43 EUR		676,43 EUR
41500	Heizkosten (ISTA)	6.467,37 EUR		6.467,37 EUR
47500	Material Kleinreparaturen	44,60 EUR		44,60 EUR
48100	Rechts-/Beratungskosten	560,00 EUR		560,00 EUR
49000	Nebenkosten Geldverkehr	177,50 EUR		177,50 EUR

---

## Hausabrechnung (Ist-Buchhaltung) Haus 999

---

Haus 999, Muster-Miet/WEG Haus , Schloßallee 21, 80100 München

Eingegebenes Datum 01.01.2011 bis 31.12.2011

Gedruckt am: 18.03.2012

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
54100	Aufzugswartung	2.112,20 EUR		2.112,20 EUR
56000	Versicherung-Gebäude	410,00 EUR		410,00 EUR
				<hr/> 11.609,70 EUR
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>18.466,23 EUR</b>
	Bezahlte USt.			1.822,51 EUR
<b>Rücklagen</b>				
30000	Zuführung Rücklagen	4.799,37 EUR		4.799,37 EUR
<b>Summe Rücklagen</b>				<b>4.799,37 EUR</b>
	Bezahlte USt.			0,00 EUR
<b>Saldo (Einnahmen - Ausgaben - Rücklagen)</b>				<b>183.818,40 EUR</b>
	USt. (Erhaltene - Bezahlte)			5.243,58 EUR

---