

WEG Musterstraße x, 83xxx Musterhausen

WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Plan 2011	Kosten 2011	Neuer Plan 2012
Ausgaben				
Nicht umlagefähige Kosten				
Kleinreparaturen	Eigentumsanteil	1.060,00 EUR	908,79 EUR	1.000,00 EUR
Nebenkosten Geldverkehr	Eigentumsanteil	40,00 EUR	27,83 EUR	35,00 EUR
Verwaltervergütung	Einheiten	1.290,00 EUR	1.285,20 EUR	1.285,20 EUR
Summe:		2.390,00 EUR	2.221,82 EUR	2.320,20 EUR
Umlagefähige Kosten				
Hausmeister / Dienstleistungen	Wohneinheit	1.580,84 EUR	1.580,84 EUR	1.580,84 EUR
Sozialversicherung	Eigentumsanteil	460,56 EUR	460,56 EUR	461,00 EUR
Berufsgenossenschaft	Eigentumsanteil	51,27 EUR	51,27 EUR	52,00 EUR
Putz- u. Streumittel	Eigentumsanteil	10,00 EUR	0,00 EUR	50,00 EUR
Heizungs-Wartung	Eigentumsanteil	175,00 EUR	0,00 EUR	175,00 EUR
Heizkosten (delta-t)	Ext. Heizkosten	4.500,00 EUR	4.739,51 EUR	4.800,00 EUR
Allgemeinstrom	Wohneinheit	110,00 EUR	108,29 EUR	110,00 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	733,00 EUR	732,56 EUR	740,00 EUR
Müllbeseitigung	Wohneinheit	510,00 EUR	507,00 EUR	510,00 EUR
Versicherung Gebäude	Eigentumsanteil	594,00 EUR	593,40 EUR	604,88 EUR
Versicherung Brand	Eigentumsanteil	90,00 EUR	89,54 EUR	90,00 EUR
Summe:		8.814,67 EUR	8.862,97 EUR	9.173,72 EUR
Summe Ausgaben		11.204,67 EUR	11.084,79 EUR	11.493,92 EUR
Rücklagen				
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	2.400,00 EUR	2.400,00 EUR	2.400,00 EUR
Summe Rücklagen		2.400,00 EUR	2.400,00 EUR	2.400,00 EUR
Einnahmen				
Hausgeld		4.790,00 EUR	13.960,00 EUR	13.893,92 EUR
Summe Einnahmen		4.790,00 EUR	13.960,00 EUR	13.893,92 EUR
GESAMT:		8.814,67 EUR	-475,21 EUR	0,00 EUR