

ENTWICKLUNG DER NEBENKOSTEN

2012

METRIK	DIESES JAHR (2012)	LETZTES JAHR (2011)	% ÄNDERUNG	
Hausmeister	1.580,84 €	1.475,04 €	↑	7%
Sozialversicherung	460,56 €	453,60 €	↑	2%
Berufsgenossenschaft	51,27 €	81,83 €	↓	-37%
Putz und Streumittel	0,00 €	63,17 €	↓	-100%
Heizungs - Wartung	0,00 €	0,00 €		
Heizkosten (delta-t)	4.739,51 €	4.342,25 €	↑	9%
Allgemeinstrom	108,29 €	53,42 €	↑	103%
Kabelgebühren	732,56 €	732,56 €	→	0%
Müllbeseitigung	507,00 €	516,00 €	↓	-2%
Versicherung Gebäude	593,40 €	580,65 €	↑	2%
Versicherung Brand	89,54 €	87,28 €	↑	3%
Kleinreparaturen	908,79 €	1.053,32 €	↓	-14%
Großreparaturen	0,00 €	0,00 €		
Nebenkosten Geldverkehr	27,83 €	30,93 €	↓	-10%
Verwaltervergütung	1.285,20 €	1.285,20 €	→	0%
Rücklageneinstellung	2.400,00 €	2.400,00 €	→	0%

Entwicklung der Bankkonten

	Betrag	
Saldo Girokonto per 01.01.2012	2.290,73 EUR	
zzgl. Hausgeldvorauszahlung	+	11.560,00 EUR
zzgl. Rücklagen	+	2.400,00 EUR
zzgl. Hausgeld Nachzahlungen aus der Abrechnung 2011	+	583,27 EUR
abzgl. Nichteingelöste Lastschrift Hausgeld Nachzahlung 2011	-	50,08 EUR
abzgl. Guthaben Auszahlung des Wirtschaftsjahr	-	665,93 EUR
Bewirtschaftungskosten 2012		
abzgl. 2012 verrechnete Vorderungen aber 2013 erst bezahlt		11.084,79 €
zzgl. Restbestand Brennstoffkosten		- 573,06 €
abzgl. anzurechnende Bewirtschaftungskosten 2012	-	494,58 €
abzgl. Bewirtschaftungskosten von 2011, erst 2012 bezahlt wurden	-	11.006,31 €
abzgl. Übertrag an Festgeldkonto (Rücklagen)	-	743,92 EUR
abzgl. Übertrag an Festgeldkonto (Rücklagen)	-	2.400,00 EUR
Saldo Girokonto per 31.12.2012	=	1.967,76 EUR

	Betrag	
Saldo Rücklagenkonto per 01.01.2012	3.988,32 EUR	
zzgl. Hausgeldvorauszahlung	+	2.400,00 EUR
zzgl. Rücklagen	+	9,13 EUR
zzgl. Hausgeld Nachzahlungen aus der Abrechnung 2011	-	0,10 EUR
abzgl. Nichteingelöste Lastschrift Hausgeld Nachzahlung 2011	-	2,28 EUR
abzgl. Guthaben Auszahlung des Wirtschaftsjahr	-	1,65 EUR
Saldo Rücklagenkonto per 31.12.2012	=	6.393,42 EUR