

Herr
 Eigentümer
 Musterstraße 1
 83xxx Musterhausen

Mehrfamilienhaus Musterstraße x, 83xxx Muster WEG, Wohnung 1 EG re, K 9, Stp. 2

Sehr geehrter Herr Eigentümer,
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2012.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2012 bis 31.12.2012

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil	
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Kleinreparaturen	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	197,21 EUR
Nebenkosten Geldverkehr	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	35,00 EUR	6,90 EUR
Verwaltervergütung	Einheiten	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.285,20 EUR	214,20 EUR
							418,31 EUR
Umlage Bewohner							
Hausmeister /	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.580,84 EUR	263,47 EUR
Sozialversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	461,00 EUR	90,91 EUR
Berufsgenossenschaft	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	52,00 EUR	10,25 EUR
Putz- u. Streumittel	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	50,00 EUR	9,86 EUR
Heizungs-Wartung	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	175,00 EUR	34,51 EUR
Heizkosten (delta-t)	Ext. Heizkosten	4.739,510	828,100	EUR	Festbetrag	4.800,00 EUR	838,67 EUR
Allgemeinstrom	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	110,00 EUR	18,33 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	6,000	1,000	TV	Anteilig	740,00 EUR	123,33 EUR
Müllbeseitigung	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	510,00 EUR	85,00 EUR
Versicherung Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	604,88 EUR	119,29 EUR
Versicherung Brand	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	90,00 EUR	17,75 EUR
							1.611,37 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	197,211	MEA	Anteilig	2.400,00 EUR	473,31 EUR
							473,31 EUR
Gesamtausgaben Mehrfamilienhaus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						13.893,92 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							2.502,99 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							2.520,00 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							210,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							210,00 EUR

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden wir gemeinsam in der
 Jahreseigentümerversammlung besprechen und beschließen, so dass sie erstmals zum 01.06.2012
 angeglichen verbucht werden.